

Information für Vorstände

Thema:

Gewinnung Wertermittler und Informationen für interessierte & angehende Wertermittler des Regionalverbandes Vogtländischer Kleingärtner e.V.



Die Ausbildung für neue Wertermittler bei Nutzerwechsel erfolgt über den Landesverband Sachsen der Kleingärtner e.V., hierbei werden die Grundlagen geschult und im Detail über die Territorial-, Regional- & Stadtverbände die entsprechenden Feinheiten vermittelt.

Die Kosten für die Ausbildung (Fahrtkosten, Unterbringung & Verpflegung) werden dabei von dem Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V. übernommen.

Eine Wertermittlung bei Nutzer- bzw. Pächterwechsel hat grundsätzlich immer zu erfolgen. Dies geht allein schon aus der Ordnung bei Pächterwechsel des RVK, beschlossen durch die Mitgliederversammlung am 22.10.2021, hervor.

Der Hintergrund:

1. Es erfolgt eine Übertragung des zulässigen Eigentums auf den möglichen Nachfolgepächter, somit ist die Bestimmung des Wertes für Baulichkeiten und Anpflanzungen nötig.
2. Weiterhin erfolgt eine Bestandsaufnahme der Parzelle mit dem Hinblick, ob der Zustand der Parzelle dem Pachtvertrag, der Gartenordnung und damit dem Bundeskleingartengesetz entspricht.

Dabei geht es darum den Sachwert der Parzelle in Hinblick Baulichkeiten, Garteneinrichtungen sowie Anpflanzungen zu ermitteln und Unzulässigkeiten aufzuzeigen, dies erfolgt durch 2 Wertermittler.

Als Grundlage zur Ermittlung dient dazu die „*Richtlinie für die Wertermittlung im Kleingarten bei Pächterwechsel*“ sowie die „*Rahmenkleingartenordnung*“ des Landesverbandes Sachsen der Kleingärtner e.V.

Die Ausbildung gliedert sich dabei in mehrere Bereiche auf

Im Frühjahr

Webinar mit einem Rechtsanwalt um die grundlegenden rechtlichen Aspekte kennen zulernen.

Im Frühjahr/Frühsommer

2 Wochenendlehrgänge (Samstag & Sonntag, in aller Regel Mai & Juni) in Dresden Pillnitz.

Begleitend

Rundgang mit erfahrenen Wertermittlern und praktisches Üben sowie Einarbeitung in das Computerprogramm mit Protokollerstellung.

Prüfung

Nach mindestens 10 Rundgängen mit erfahrenen Wertermittlern sowie der Erstellung mehrerer Protokolle und der Vorlage eines schriftlichen Nachweises kann die Prüfung beantragt werden. Die Prüfungsunterlagen werden anschließend den Teilnehmer zugeschickt und können in Heimarbeit bearbeitet werden.

Nach erfolgreich abgelegter Prüfung wird eine entsprechende Bescheinigung übergeben und der Regionalverband setzt den neuen Wertermittler ein.

Weitere Informationen: ***rvk-plauen.de > Fachberater & Wertermittler***

lsk-kleingarten.de > Fachbereiche

Danny Eszlari

Vorstandsmitglied

Mitarbeiter der Geschäftsstelle

Mitglied der AG des LSK „Ausbildung neuer Wertermittler bei Pächterwechsel“

Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.

Liebknechtstraße 84, 08523 Plauen

E-Mail: danny.eszlari@rvk-plauen.de

info@rvk-plauen.de

Internet: www.rvk-plauen.de

 Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.

Wertermittler gesucht



Informationen für interessierte & angehende Wertermittler

des Regionalverbandes Vogtländischer Kleingärtner e.V.

Zur Verstärkung der AG Wertermittlung des Regionalverbandes Vogtländischer Kleingärtner e.V. werden interessierte Gartenfreunde gesucht: Bei der Wertermittlung geht es darum den Sachwert der Parzelle in Hinblick Baulichkeiten, Garteneinrichtungen sowie Anpflanzungen zu ermitteln und Unzulässigkeiten aufzuzeigen.

Als Grundlage zur Ermittlung dient dazu die „*Richtlinie für die Wertermittlung im Kleingarten bei Pächterwechsel*“ sowie die „*Rahmenkleingartenordnung*“ des Landesverbandes Sachsen der Kleingärtner e.V. Die Ausbildung für neue Wertermittler bei Nutzerwechsel erfolgt über den Landesverband Sachsen der Kleingärtner e.V., hierbei werden die Grundlagen geschult und im Detail über die Territorial-, Regional- & Stadtverbände die entsprechenden Feinheiten vermittelt.

Die Kosten für die Ausbildung (Fahrtkosten, Unterbringung & Verpflegung) werden dabei von dem Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V. übernommen.

Die Ausbildung gliedert sich dabei in mehrere Bereiche auf

im Frühjahr

Webinar mit einem Rechtsanwalt um die grundlegenden rechtlichen Aspekte kennen zulernen.

im Frühjahr/Frühsummer

2 Wochenendlehrgänge (Samstag & Sonntag, in aller Regel Mai & Juni) in Dresden Pillnitz.

begleitend

Rundgang mit erfahrenen Wertermittlern und praktisches üben sowie Einarbeitung in das Computerprogramm mit Protokollerstellung.

Prüfung

Nach mindestens 10 Rundgängen mit erfahrenen Wertermittlern sowie der Erstellung mehrerer Protokolle und der Vorlage eines schriftlichen Nachweises kann die Prüfung beantragt werden. Die Prüfungsunterlagen werden anschließend den Teilnehmer zugeschickt und können in Heimarbeit bearbeitet werden.

Nach erfolgreich abgelegter Prüfung wird eine entsprechende Bescheinigung übergeben und der Regionalverband setzt den neuen Wertermittler ein.

Weitere Informationen: rvk-plauen.de > *Fachberater & Wertermittler*

lsk-kleingarten.de > *Fachbereiche*

Wertermittlergrundausbildung 2025: Mehr Fachkompetenz für Sachsens Kleingärten

<https://www.lsk-kleingarten.de/lv-sachsen/wertermittlergrundausbildung-kleingaertner/>

E-Mail: danny.eszlari@rvk-plauen.de

info@rvk-plauen.de

Internet: www.rvk-plauen.de

f Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.

Informationen für interessierte & angehende Wertermittler des Regionalverbandes Vogtländischer Kleingärtner e.V.



Die Ausbildung für neue Wertermittler bei Nutzerwechsel erfolgt über den Landesverband Sachsen der Kleingärtner e.V., hierbei werden die Grundlagen geschult und im Detail über die Territorial-, Regional- & Stadtverbände die entsprechenden Feinheiten vermittelt.

Die Kosten für die Ausbildung (Fahrtkosten, Unterbringung & Verpflegung) werden dabei von dem Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V. übernommen.

Eine Wertermittlung bei Nutzer- bzw. Pächterwechsel hat grundsätzlich immer zu erfolgen. Dies geht allein schon aus der Ordnung bei Pächterwechsel des RVK, beschlossen durch die Mitgliederversammlung am 22.10.2021, hervor.

Der Hintergrund:

1. Es erfolgt eine Übertragung des zulässigen Eigentums auf den möglichen Nachfolgepächter, somit ist die Bestimmung des Wertes für Baulichkeiten und Anpflanzungen nötig.
2. Weiterhin erfolgt eine Bestandsaufnahme der Parzelle mit dem Hinblick, ob der Zustand der Parzelle dem Pachtvertrag, der Gartenordnung und damit dem Bundeskleingartengesetz entspricht.

Dabei geht es darum den Sachwert der Parzelle in Hinblick Baulichkeiten, Garteneinrichtungen sowie Anpflanzungen zu ermitteln und Unzulässigkeiten aufzuzeigen, dies erfolgt durch 2 Wertermittler.

Als Grundlage zur Ermittlung dient dazu die „*Richtlinie für die Wertermittlung im Kleingarten bei Pächterwechsel*“ sowie die „*Rahmenkleingartenordnung*“ des Landesverbandes Sachsen der Kleingärtner e.V.

Die Ausbildung gliedert sich dabei in mehrere Bereiche auf

Im Frühjahr

Webinar mit einem Rechtsanwalt um die grundlegenden rechtlichen Aspekte kennen zulernen.

Im Frühjahr/Frühsummer

2 Wochenendlehrgänge (Samstag & Sonntag, in aller Regel Mai & Juni) in Dresden Pillnitz.

Begleitend

Rundgang mit erfahrenen Wertermittlern und praktisches Üben sowie Einarbeitung in das Computerprogramm mit Protokollerstellung.

Prüfung

Nach mindestens 10 Rundgängen mit erfahrenen Wertermittlern sowie der Erstellung mehrerer Protokolle und der Vorlage eines schriftlichen Nachweises kann die Prüfung beantragt werden. Die Prüfungsunterlagen werden anschließend den Teilnehmer zugeschickt und können in Heimarbeit bearbeitet werden.

Nach erfolgreich abgelegter Prüfung wird eine entsprechende Bescheinigung übergeben und der Regionalverband setzt den neuen Wertermittler ein.

Weitere Informationen: *rvk-plauen.de > Fachberater & Wertermittler*
 lsk-kleingarten.de > Fachbereiche

Danny Eszlari

Vorstandsmitglied

Mitarbeiter der Geschäftsstelle

Mitglied der AG des LSK „Ausbildung neuer Wertermittler bei Pächterwechsel“

Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.

Liebnechtstraße 84, 08523 Plauen

E-Mail: danny.eszlari@rvk-plauen.de

info@rvk-plauen.de

Internet: www.rvk-plauen.de

 Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.